

## Maison rénovée de 40 m<sup>2</sup> à St Germain du Bois



REF : C705 | PRIX : 85 000 € | VILLE : ST GERMAIN DU BOIS

A 1 km du bourg, dans un petit hameau calme et sans vis à vis direct, ancienne maison construite sur vide sanitaire rénovée offrant sur 40 m<sup>2</sup> habitable : séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc ; grenier avec électricité ; cave avec chaufferie (chauffage central fioul) ; terrasse orientée Sud-Est ; garage métallique, abri de jardin. Le tout sur 1 445 m<sup>2</sup> de terrain non clos, en zone constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
DPE NON REQUIS



