

## Maison sur sous-sol semi-enterré Est Saint Germain du Bois



Consommation  
énergétique

> 450

G

Consommation  
énergétique

56 à 80

F

**REF : C722 | PRIX : 85 000 € | VILLE : SECTEUR SAINT-GERMAIN-DU-BOIS**

A 10 minutes de Saint Germain du Bois, maison sur sous-sol semi-enterrée, comprenant sur 140 m<sup>2</sup> habitable, une cuisine avec un poêle à bois, une salle à manger, un salon, une buanderie, trois chambres, une salle de bain et un WC ; un grenier entièrement aménageable et un sous-sol sur toute la surface de la maison. Chauffage central au fuel. Le tout sur un terrain de 956 m<sup>2</sup> avec un droit de passage réservé au propriétaire des hangars sur la parcelle attenante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

