

Maison proche bourg Saint Germain du Bois



Consommation
énergétique

> 450

G

Consommation
énergétique

56 à 80

F

REF : C622 | PRIX : 113 000 € | VILLE : Saint Germain du Bois

A proximité du c?ur du village, maison traditionnelle de bonne construction, à conforter, comprenant sur 158 m² habitable, hall d'entrée avec vestiaires, un ancien logement (avec accès privatif sur l'extérieur) offrant cuisine, salle à manger, une chambre, salle d'eau, wc ; chaufferie avec évier, cellier, bureau ; à l'étage : cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert et baies vitrées donnant sur un grand balcon carrelé, trois chambres, salle de bains, wc avec lave-mains ; chauffage central gaz de ville (chaudière de 2013), tout à l'égout. Le tout sur 1 020 m² de terrain avec cour et pelouse. Idéal grande famille ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

