

## Maison d'architecte bourg Saint Germain du Bois



Consommation  
énergétique

331 à 450

F

Consommation  
énergétique

21 à 35

D

**REF : C628 | PRIX : 298 000 € | VILLE : Saint Germain du Bois**

Au centre du village, dans un écrin de verdure, belle facture pour cette maison d'architecte de construction traditionnelle, en très bon état d'entretien, comprenant hall d'entrée, vaste séjour avec cheminée à foyer ouvert et porte fenêtres donnant sur terrasse Sud et Est carrelée, cabinet de toilette, cuisine équipée, deux chambres avec placards muraux et lavabo privatif, une suite parentale avec dressing et salle de bains communicante ; à l'étage, une grande chambre, salle d'eau avec wc, grenier ; chauffage central au gaz de ville et bois ; au sous-sol semi-enterré (surface d'environ 172 m<sup>2</sup>) chaufferie, buanderie avec évier et pompe pour le puits, atelier, caves, pièce de stockage avec nombreux rangements, remise de jardin, grand garage avec porte sectionnelle électrique. Huisseries en chêne avec double vitrage, volets roulants aluminium électriques, toit et murs en briques plâtrées isolés, tout à l'égout. Le tout sur 3 438 m<sup>2</sup>, joliment arboré avec cour gravier, puits, pelouse, clos avec portail automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

