

Maison proche bourg Saint Germain du Bois



Consommation
énergétique

51 à 90 B

Consommation
énergétique

≤5 A

REF : c486 | PRIX : 259 000 € | VILLE : Saint Germain du Bois

A 1,5 km du bourg, jolie maison de construction traditionnelle, pourvue d'une bonne isolation, comprenant, sur 148 m² habitable, hall d'entrée avec rangements, cuisine avec accès terrasse côté Est, salle à manger ouverte sur salon avec bow window, cellier, buanderie-chaufferie avec évier et accès extérieur, wc avec lave-mains, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative ; à l'étage : mezzanine, dressing, trois chambres dont deux avec placards muraux ; chauffage par géothermie au sol au rez de chaussée et par ventilo convecteurs au 1er, plancher rafraichissant, attentes pour aspiration centralisée prévues, alarme. Intérieur très lumineux et agréable à vivre en excellent état ; assainissement par fosse toutes eaux avec filtre à sable, cour drainée. Double garage séparé avec dalle béton, portes sectionnelles automatisées et grenier. Le tout avec jardin, pergola, sur 2 546 m².





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

