

## Maison traditionnelle 5 min St Germain du Bois



Consommation  
énergétique

151 à 230 D

Consommation  
énergétique

36 à 55 E

**REF : c402 | PRIX : 138 280 € | VILLE : Saint Germain du Bois**

A 5 minutes du village, dans un petit hameau au calme, maison de construction traditionnelle comprenant, sur 87m<sup>2</sup> habitable, cuisine, vaste séjour, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc ; garage attenant avec coin chaufferie (chauffage central fuel) ; grenier aménageable avec sous-toiture et laine de verre au sol. Sur 1 953m<sup>2</sup> de terrain avec cour et pelouse.





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

