

## Immeuble de rapport locatif à LOUHANS



Consommation  
énergétique

151 à 230 D

Consommation  
énergétique

21 à 35 D

**REF : C600 | PRIX : 139 000 € | VILLE : LOUHANS**

A proximité des Arcades, immeuble de rapport locatif comprenant deux logements :

- Au rez-de-chaussée, un appartement offrant sur 69 m<sup>2</sup> habitable, cuisine équipée ouverte sur coin repas, salon, une chambre, cellier, wc ainsi que salle d'eau avec vasque sur meuble ; loué 462,55 €/mois.
- A l'étage, un deuxième appartement avec entrée séparée et cour close avec portillon offrant sur 71 m<sup>2</sup> habitable, hall d'entrée, séjour, cuisine aménagée avec coin repas, wc, chambre avec dressing et salle de bains ; loué 446,79 €/mois.

Cour avec parking et bâtiment de dépendance composé de deux remises. Le tout relié au tout-à-l'égout, raccordé au gaz de ville et sur un terrain de 302 m<sup>2</sup>. Revenus locatifs actuels : 909,34 €/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

