

## Fonds de Commerce Café/Bar



Consommation  
énergétique

231 à 330

E

Consommation  
énergétique

11 à 20

C

**REF : c482 | PRIX : 116 000 € | VILLE : CENTRE LOUHANS**

Fonds de commerce à vendre à Louhans (71500) Café/Bar avec Licence IV comprenant un appartement à rénover au 1er étage de l'immeuble à fort potentiel de location avec accès parking gratuit.

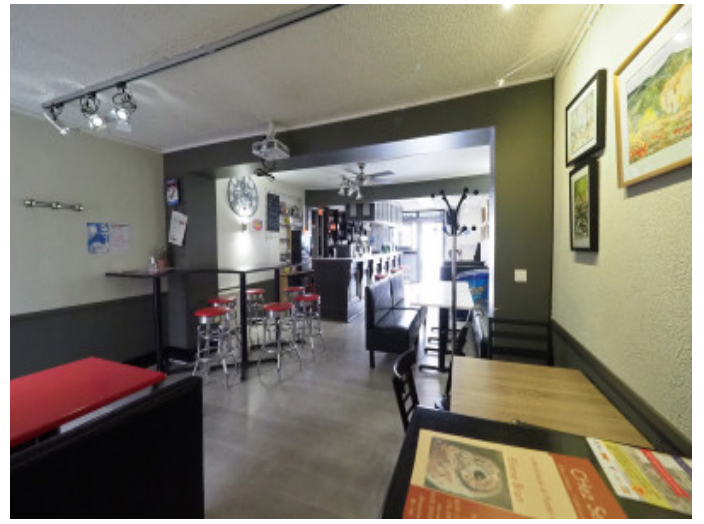
Le bar comprend une cuisine aménagée avec équipement:

- Trancheuse à jambon - Machine à glace pilée - Machine à Hot Dog
- Friteuse - Réfrigérateur à boisson et à vin - Projecteur - Téléviseur
- Enceinte intérieure et extérieure - Store Banne - Four à air pulsé avec hotte aspirante - Machine à toaster
- Machine à glaçons - Machine à vin - Machine à café "VECTRA" automatique - Tables inox - Lave verre séchant - Console de karaoké.

Deux terrasses dont une couverte proche du centre ville et de nos 157 Arcades de Louhans avec un axe passant de piétons et de véhicule.

Le loyer est de 500 ? HT pour le Bar/Café et l'appartement.

Fort potentiel à exploiter !!!



## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

