

# L'Immobilier de la Place

SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER EN BRESSE BOURGUIGNONNE

Ambre Brulé

## Ferme bressane de 90 m<sup>2</sup> secteur Saint Germain du Bois



Consommation  
énergétique

151 à 230 D

Consommation  
énergétique

6 à 10 B

**REF : C725 | PRIX : 256 000 € | VILLE : SECTEUR SAINT-GERMAIN-DU-BOIS**

A 10 minutes de Saint germain du Bois - Au bord d'un chemin rural, ferme bressane en briquettes et pans de bois, comprenant sur environ 90 m<sup>2</sup> habitable ; séjour, cuisine, une chambre avec salle d'eau privative et à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau et WC. Grange et écuries attenantes ; garage et hangar en annexe. Le tout sur 7 114 m<sup>2</sup> de terrain en partie boisé. Chauffage électrique, assainissement aux normes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

