

Ancien corps de ferme rénové nord St Germain du Bois



Consommation
énergétique

151 à 230 D

Consommation
énergétique

21 à 35 D

REF : C525 | PRIX : 263 000 € | VILLE : Secteur Saint Germain du Bois

Ancien corps de ferme rénové, comprenant quatre bâtiments dont :

Une habitation offrant, sur 177 m² habitable, hall d'entrée, vaste pièce de vie de 82 m² avec grande cuisine équipée ouverte sur séjour et salon avec cheminée insert, salle de bains, wc, buanderie, cellier, chaufferie (chauffage central fuel) ; à l'étage, cinq belles chambres, salle d'eau avec vasque, wc ; assainissement aux normes ; un atelier de 60 m² avec grand grenier, une dépendance de 51 m².

Un poulailler et bergerie.

Une charretterie avec four à pain.

Un hangar d'une surface de 110 m² ? Box

Le tout sur un terrain entièrement clos avec cour, jardin, et verger, d'une contenance de 1ha 45a 70ca.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre

1 640 ? et 2 280 ? par an suivant prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

