

## Belle ferme bressane à 8 Kms à l'Est de Louhans



**REF : C533 | PRIX : 480 000 € | VILLE : SECTEUR LOUHANS**

Dans un charmant village typique pourvu des commodités, au calme, beaucoup de caractère pour cette ancienne ferme bressane restaurée avec goût et matériaux de qualité, entièrement meublée et équipée, offrant, sur 155 m<sup>2</sup> habitable, hall d'entrée, vaste séjour avec cheminée à foyer ouvert et corbeaux en pierre donnant sur une belle cuisine équipée ouverte sur salle à manger, jardin d'hiver, deux chambres dont une avec un dressing, salle de bains avec douche, double vasque sur meuble et wc ; à l'étage : palier desservant une chambre avec salle d'eau privative, wc avec lave-mains ; chauffage électrique au sol programmable à distance dans la pièce de vie et par radiateurs dans les autres pièces . Tout à l'égout. Atelier et dépendances. Agréable terrasse avec jacuzzi, terrain de pétanque, bassin d'agrément, puits sur un terrain joliment arboré et aménagé de 3641 m<sup>2</sup>.



