

## Ferme de 137 m<sup>2</sup> à Saint Usuge



Consommation  
énergétique

231 à 330

E

Consommation  
énergétique

6 à 10

B

**REF : C721 | PRIX : 200 000 € | VILLE : SAINT USUGE**

Dans une impasse, au calme et sans vis à vis, ancienne ferme en briques, comprenant sur 137 m<sup>2</sup> habitable. une partie de 79 m<sup>2</sup> rénovée en 2019 offrant un hall d'entrée, une cuisine, un salon/salle à manger avec coin cuisine et toit cathédrale, une salle de bains, une buanderie avec WC séparé ; à l'étage : une chambre, un bureau, une mezzanine, un WC avec lave-mains et un grenier aménageable. Une deuxième partie rénovée dans les années 1980 de 58 m<sup>2</sup> habitable comprenant un grand salon avec cheminée insert, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. L'assainissement est aux normes. Le tout sur un joli terrain arboré avec une vigne et une partie boisée de 5359 m<sup>2</sup> avec cour, jardin, puits, abris en briques et cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

