

Corps de ferme bressan sur 3ha 98a 31ca à St Germain du Bois



REF : c401 | PRIX : 416 000 € | VILLE : Saint Germain du Bois

Aux portes du village, sur un terrain de 3ha 98a 31ca, corps de ferme bressan, en très bon état d'entretien, comprenant : - une maison d'habitation offrant, deux entrées distinctes (Nord et Sud), vestiaire, cuisine équipée ouverte sur séjour-salon avec belle cheminée bressane à double foyer et poêle à bois d'une surface de 107m², wc, bureau, trois chambres, salle d'eau avec wc, buanderie, chaufferie (chauffage central fuel, pompe à chaleur et adoucisseur d'eau) ; à l'étage : vaste mezzanine, trois chambres, dressing, salle de bains avec wc, grenier. - un grand bâtiment d'hébergement comportant quatre box à chevaux avec abreuvoirs automatiques, sellerie, écuries, étable, réserve, cave, deux granges, une piste de lavage. - un hangar avec dalle béton de 115m² couvert. - un garage avec trois tecks attenants. - une plate forme à fumier avec fosse. - une carrière drainée de 35x30 mètres. - un rond de longe. - trois paddocks avec arrivées d'eau et desserte carrossable. Propriété bressane typique, à vocation équestre, avec verger, pré, mare et puits.



