

# L'Immobilier de la Place

SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER EN BRESSE BOURGUIGNONNE

Ambre Brulé

## Corps de ferme La Chapelle Saint Sauveur



Consommation  
énergétique

151 à 230 D

Consommation  
énergétique

21 à 35 D

**REF : C645 | PRIX : 196 000 € | VILLE : LA CHAPELLE SAINT SAUVEUR**

En pleine campagne, corps de ferme comprenant : - une maison d'habitation offrant sur 118 m<sup>2</sup> habitable, hall d'entrée, cuisine équipée donnant sur terrasse pavée avec barbecue, salle à manger avec cheminée, salon, deux chambres dont une avec salle d'eau privative, bureau avec placards, dégagement, salle de bains avec wc, wc, chaufferie pour chauffage central fuel et bois ; grenier au-dessus et une pièce ; grange, deux écuries, atelier, bûcher, garage à outils de jardin attenants. - Un hangar séparé avec garage attenant. - Une maisonnette séparée avec cuisine d'été et poêle à bois, deux ateliers. Poulailier, piscine avec bâche à barre et traitement au sel. Puits, cour, verger, ancien potager, sur 7 295 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos, au calme, avec vue dégagée côté soleil couchant et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

