

## Ferme bressane et maisonnette à Saint Germain du Bois



Consommation  
énergétique

231 à 330

E

Consommation  
énergétique

21 à 35

D

**REF : C636 | PRIX : 319 000 € | VILLE :**

Dans le village doté de toutes les commodités, ferme bressane de caractère, entièrement restaurée avec goût, comprenant, sur 142 m<sup>2</sup> habitable, cuisine neuve équipée (avec plan de travail en granit et crédence lumineuse en pierre naturelle) ouverte sur séjour avec cheminée insert centrale, une chambre avec salle de bains et wc, couloir, buanderie avec évier, chaufferie avec rangements, atelier ; mezzanine, wc, trois chambres dont une avec dressing ; chauffage central fuel au sol au RDC, climatisation réversible à l'étage ; cave, four à pain en bon état de fonctionnement. Maisonnette séparée de 54 m<sup>2</sup> habitable offrant une pièce de vie avec évier, wc, une chambre, kitchenette ; au 1er : une chambre avec salle d'eau et wc, chauffage électrique. Terrasse, puits cour, jardin paysager sur 1310 m<sup>2</sup>. Idéal grande famille, possibilité location en Airbnb ou gîte pour la maisonnette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

